

СОВЕТ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

От 06.02.2020 г. № 30

станица Григорьевская

**Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Григорьевского сельского поселения Северского района**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Григорьевского сельского поселения. Совет Григорьевского сельского поселения Северского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Григорьевского сельского поселения Северского района (приложение № 1).

2. Утвердить форму налогового соглашения, заключаемого с пользователем налоговых льгот (приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Зори Предгорья».

4. Исполнение данного решения возложить на администрация Григорьевского сельского поселения Северского района.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Григорьевского сельского поселения

Северского района С.В.Ливенцев

Приложение № 1
к решению Совета
Григорьевского сельского поселения

Северского района

от 06.02.2020 г. № 30

**Порядок**
**предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Григорьевского сельского поселения**

Основной целью предоставления льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Григорьевского сельского поселения, предусмотренных настоящим порядком (далее Порядок), является стимулирование инвестиционной активности предпринимателей, привлечение инвестиций в сферу материального производства, создание новых рабочих мест, увеличение налогооблагаемой базы на территории Григорьевского сельского поселения.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме льготы по земельному налогу (далее - Льгота) инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов на территории Григорьевского сельского поселения (далее - реестр инвестиционных проектов), в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов.
1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:
Налоговая льгота - это предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков и плательщиков сборов предусмотренное законодательством о налогах и сборах преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками или плательщиками сборов, включая возможность не уплачивать налог или сбор.
Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).
Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционные проекты, реализуемые на территории Григорьевского сельского поселения.
1.3. Пользователями Льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим Порядком, являются инвесторы, осуществившие после 1 января 2019 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Григорьевского сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики поселения.
1.4. Приоритетными направлениями развития экономики поселения являются следующие виды экономической деятельности:
- развитие сельскохозяйственного производства;
- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство социально - значимой продукции и услуг;
- строительство социальных и социально значимых объектов;
- развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи;
- реализация инновационных проектов.
1.5. Срок предоставления Льготы - 3 года.
1.6. Льгота предоставляется Инвестору один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов.

2. Условия и порядок предоставления льготы по земельному налогу

2.1. Инвестор может претендовать на получение муниципальной поддержки в форме Льготы в случае использования земельного участка, находящегося в собственности либо в постоянном (бессрочном) пользовании, в целях реализации инвестиционного проекта.
2.2. Налогоплательщик признается инвестором, имеющим право на предоставление Льготы, на основе налогового соглашения, заключаемого между администрацией Григорьевского сельского поселения (далее - Администрация) и налогоплательщиком. Налоговая льгота вступает в силу с 1 числа квартала, в котором было заключено налоговое соглашение.
2.3. Налоговое соглашение заключается на основании следующих документов, направленных в адрес Администрации Григорьевского сельского поселения Северского района:
а) письменное заявление на имя главы поселения с просьбой заключить налоговое соглашение с указанием полного наименования юридического лица, индивидуального предпринимателя, местонахождения, основных видов хозяйственной деятельности, величины уставного капитала (для юридических лиц), вида вкладов в уставный капитал (для юридических лиц);
б) копия свидетельства о регистрации;
в) справка банка, подтверждающая оплату заявленного уставного капитала или акт оценки имущественного вклада в уставный капитал (оригинал или нотариально заверенная копия);
г) справка из налогового органа об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней по налогам, сборам и иным платежам, а также внебюджетным фондам;
д) краткое описание (бизнес-план) инвестиционного проекта:
- укрупненный перечень вновь создаваемых или модернизируемых основных фондов с указанием срока ввода их в эксплуатацию;
- план - график и объемы намечаемых инвестиций;
- документ по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
- описание формы обеспечения налогового соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта (с приложением документов, подтверждающих обеспечение обязательств: гарантии банка, имущественный комплекс);
е) письменное обязательство инвестора об установлении на объекте производственных инвестиций средней заработной платы в размере, не ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по муниципальному району (по данным органов статистики), действующего в соответствующем периоде.
2.4. Администрация в течение 15 дней от даты представления документов в полном объеме рассматривает представленные материалы и дает соответствующее заключение.
2.5. В случае положительного заключения по результатам рассмотрения представленных материалов администрация и заявитель подписывают налоговое соглашение. Налоговое соглашение составляется в 3 экземплярах: 1 экз. – заявителю; 1 экз. - Администрации; 1 экз. - для налоговой инспекции.
2.6. Отказ в заключении налогового соглашения направляется заявителю в письменной форме с мотивированной причиной отказа.
2.7. В случае невыполнения условий, предусмотренных в налоговом соглашении, пользователь в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Григорьевского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования льготами по данному налоговому соглашению.

3. Ограничения по предоставлению налоговых льгот

3.1. Установить, что сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 1% объема фактических доходов бюджета Григорьевского сельского поселения в расчете за 1 год.
3.2. При превышении ограничения, установленного пунктом 3.1 Порядка, глава Григорьевского сельского поселения выносит на рассмотрение Совета Григорьевского сельского поселения Секверского района проект решения об ограничении предоставления Льготы при соблюдении следующей последовательности:
- снижение до 50% установленной Льготы по земельному налогу;
- приостановка в текущем финансовом году действия Льготы, предоставляемой настоящим Порядком.
3.3. Снижение льготы по земельному налогу вводится в действие с периода, следующего за отчетным, по итогам которого сумма выпадающих доходов местного бюджета превысила величину, установленную в пункте 3.1. Снижение льготы по земельному налогу устанавливается до конца финансового года.

4. Использование средств, полученных в результате предоставления льгот

4.1. Средства, высвобожденные у налогоплательщика в результате использования Льготы, могут быть направлены исключительно на финансирование затрат на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест.
4.2. Затратами на развитие предприятия, обеспечение занятости, сохранение и увеличение рабочих мест признаются:
а) затраты на освоение новых видов продукции, технологических процессов, техническое перевооружение, подготовку и переподготовку кадров;
б) затраты на долгосрочные инвестиции, связанные с новым строительством, реконструкцией, увеличением производственных мощностей, модернизацией основных фондов.

5. Контроль и анализ эффективности действия льгот

5.1. Контроль за выполнением налогового соглашения осуществляет Администрация.
5.2. Заявители, пользующиеся Льготой, ежегодно (нарастающим итогом) представляют в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:
- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения Льготы, с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по формам, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена Льгота;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом - графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления Льготы.
5.3. Сведения, указанные в п. 5.2, должны быть представлены в сроки, предусмотренные законодательством для сдачи отчетов по соответствующим налогам и сборам, по которым применена Льгота.
5.4. Администрация ежегодно составляет аналитическую справку о результатах действия Льготы, содержащую следующую информацию:
- перечень налогоплательщиков, пользующихся Льготой;
- сумма средств, высвободившихся у налогоплательщиков в результате предоставления Льготы, и направление их использования;
- выводы о целесообразности применения установленной Льготы.
5.5. Аналитическая справка по результатам финансового года ежегодно предоставляется Совету Григорьевского сельского поселения Северского района.

Приложение № 1
к решению Совета
Григорьевскогор сельского поселения
Северского района
от 2019 г. №

форма налогового соглашения

**НАЛОГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**ст. Григорьевская «\_\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.**

Администрация Григорьевского сельского поселения Северского района (далее - Администрация) в лице главы Григорьевского сельского поселения Северского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Григорьевского сельского поселения Северского района, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Налогоплательщик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района района от «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:
1. Предоставить Налогоплательщику на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, налоговую льготу по земельному налогу (далее - налоговую льготу) в рамках реализации инвестиционного проекта:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование инвестиционного проекта)
на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Налогоплательщик обязуется ежегодно (нарастающим итогом) со дня подписания настоящего соглашения представлять в Администрацию отчет о выполнении инвестиционного проекта:
- расчет суммы средств, высвободившихся в результате применения налоговой льготы с визой налоговой инспекции, составленный в сроки и по форме, установленным налоговым законодательством для соответствующих налогов и сборов, по которым применена налоговая льгота;
- сроки и объемы выполненных работ в соответствии с планом-графиком инвестиционного проекта (размер вложенных производственных инвестиций должен быть отражен в формах статистической отчетности);
- пояснительную записку, содержащую сведения о состоянии дел по проекту и направлении использования средств, высвободившихся в результате предоставления налоговой льготы.
3. Налогоплательщик в бесспорном порядке выплачивает в бюджет Григорьевского сельского поселения полную сумму налогов, которые не были внесены в течение всего срока пользования налоговой льготой по данному соглашению, в следующих случаях:
- при нарушении срока введения в эксплуатацию объекта производственных инвестиций;
- при уменьшении величины вложенных инвестиций;
- при досрочном расторжении налогового соглашения налогоплательщиком в одностороннем порядке;
- при установлении среднего размера заработной платы ниже сложившегося уровня среднего размера заработной платы по муниципальному району (по данным органов статистики), действующего на данный период;
- при непредставлении в Администрацию сведений, предусмотренных п.2 настоящего соглашения.
4. Администрация Григорьевского сельского поселения вправе частично или полностью приостановить действие налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением, если сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от применения налоговой льготы превысит 1 % объема фактических доходов бюджета Григорьевского сельского поселения за 1 год.
5. Итоговый отчет должен быть представлен Налогоплательщиком на согласование не позднее 14 рабочих дней со дня окончания действия налоговой льготы, предусмотренной настоящим соглашением.
6. Итоговый отчет должен быть рассмотрен согласующими сторонами в срок не превышающий 30 календарных дней со дня его подачи.
7. Условия настоящего соглашения считаются полностью исполненными после истечения срока предоставления налоговой льготы и утверждения Администрацией Григорьевского сельского поселения итогового отчета.

От администрации От налогоплательщика
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
М.П.
М.П.